

## Otter Park



077040 București, 10 Industriilor street

Cost chirie depozite (m<sup>2</sup> / lună)

**4.5 - 4.7 €/m<sup>2</sup> + TVA**

Costuri servicii: 0,90 €/m<sup>2</sup>/lună + TVA

Depozit disponibil :

**1.000 m<sup>2</sup>**

Spațiu depozit minim de închiriat: 1.000 m<sup>2</sup>

077040 București, 10 Industriilor street

Cost chirie depozite (m<sup>2</sup> / lună)

**4.5 - 4.7 €/m<sup>2</sup> + TVA**

Costuri servicii: 0,90 €/m<sup>2</sup>/lună + TVA

Depozit disponibil:

**1.000 m<sup>2</sup>**

Spațiu depozit minim de închiriat: 1.000 m<sup>2</sup>

## Descriere

Well located, with 2 access points, great visibility from ring road. The park and units have all ISU requirements and available authorizations (sprinkler & hydrants system). Available unit can be rented with racking system included. Class A warehouses: quartz floor, 5 t/sqm loading, 9 m clear height, standard and natural lighting, park security, snow removal included, own park maintenance team.

## Geodate

**Clasa clădirii de depozite:** Depozite clasa A

**Status clădire:** Existentă

**Spațiu total de depozite :** 19000 m<sup>2</sup>

**Depozit disponibil :** 1.000 m<sup>2</sup>

**Depozite de închiriat :** -

<b>Spațiu depozit minim de închiriat :</b>	1000 m <sup>2</sup>
--	---------------------

<b>Coefficient Add-on:</b>	-
----------------------------	---

<b>Grad ocupare:</b>	95%
----------------------	-----

## Informații financiare

<b>Cost chirie depozite:</b>	4.5 - 4.7 €/m <sup>2</sup> /lună + TVA
------------------------------	--

<b>Costuri servicii:</b>	0,90 € /m <sup>2</sup> /lună + TVA
--------------------------	------------------------------------

<b>Perioada minimă de închiriere:</b>	1 lună
---------------------------------------	--------

<b>Garanție financiară:</b>	2 luni
-----------------------------	--------

[Calculator Chirie »](#)

## Parcare

<b>Tip parcare</b>	<b>Spații</b>	<b>Cost parcare</b>
--------------------	---------------	---------------------

<b>Parcare suprafață</b>	-	-
--------------------------	---	---

<b>Subsol</b>	-	-
---------------	---	---